

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання в користування місць, які перебувають у комунальній
власності, для розташування спеціальних конструкцій

м. Харків _____ р.

Комунальне підприємство «Міський інформаційний центр», надалі іменоване «КП», в особі _____, що діє на підставі Статуту та _____, з одного боку, і _____, надалі іменоване «Користувач», в особі _____ діючого на підставі _____ з іншого боку, разом іменовані - сторони, керуючись ст. 6 Цивільного кодексу України, Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від _____ р. № _____ та Порядком надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання Харківської міської ради від _____ р. № _____ уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «КП» надає «Користувачу» в користування місця, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, (надалі - місця), згідно Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання розповсюджувачем зовнішньої реклами («Користувачем») місць, які перебувають у комунальній власності з метою:

а) встановлення на них спеціальних конструкцій, які знаходяться у «Користувача» на законних підставах, та їх використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;

б) обслуговування спеціальних конструкцій (підтримання в належному стані, наклеювання рекламоносіїв тощо).

1.2. Терміни «спеціальні конструкції», «місце розташування рекламного засобу», «дозвіл» та інші вживаються у значенні, визначеному Правилами розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові, затвердженими рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від _____ р. № _____.

1.3. Місця надаються для розташування тільки тих спеціальних конструкцій, що вказані у Додатку № 1 до цього Договору.

1.4. Місця передаються «Користувачу» згідно Акту прийому-передачі строком: з _____ р. по _____ р.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей договір набирає чинності з _____ р. та діє по _____ р.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «КП» має право:

3.1.1. Здійснювати роботи з демонтажу спеціальних конструкцій у випадках:

а) несплати, несвоєчасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом 4 цього Договору;

б) у разі невиконання «Користувачем» вимог «КП» щодо звільнення місць, у випадках передбачених цим Договором;

в) коли «Користувачем» самостійно не був проведений демонтаж спеціальної конструкції, яка встановлена на місці запланованого проведення ремонту, реконструкції, будівництва, за умови, що «КП» повідомило «Користувача» про проведення цих робіт на даному місці за допомогою поштового зв'язку (листом з повідомленням).

г) у разі невиконання «Користувачем» зобов'язань згідно підпунктів 3.4.3, 3.4.13. пункту 3.4. розділу 3 Договору.

д) у разі розміщення «Користувачем» спеціальних конструкцій на місцях, переданих у користування за цим Договором, до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

У випадку демонтажу спеціальних конструкцій згідно пункту 3.1. «КП» не несе відповідальності перед «Користувачем» за збитки, що виникли у «Користувача» у наслідок демонтажу.

3.1.2. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.2. «КП» зобов'язується:

3.2.1. Передати «Користувачу» місця на підставі Акту прийому-передачі згідно з переліком, зазначеним у Додатку № 1.

3.2.2. Не надавати місця, передані «Користувачу», в користування іншим особам протягом строку дії цього Договору.

3.2.3. При наявності інформації про незадовільний стан спеціальних конструкцій або місць їх розташування, переданих за цим Договором, проінформувати «Користувача» про виявлені недоліки.

3.2.4. Надавати «Користувачу» на його вимогу всі необхідні документи за цим Договором (Додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.і.).

3.2.5. Надавати «Користувачу» на його вимогу копії та дублікати всіх необхідних документів за цим Договором після погашення «Користувачем» витрат «КП» на виготовлення цих документів.

3.2.6. На вимогу «Користувача» за власний рахунок проводити раз на рік технічний огляд і оцінку стану окремо встановлених стаціонарних спеціальних конструкцій «Користувача» з розміром однієї рекламної площини спеціальної конструкції більше або рівною 6 м², розміщених згідно дозволів на місцях, наданих за цим Договором, щодо відповідності їх технічного стану будівельним нормам, державним стандартам та вимогам Правил розміщення зовнішньої реклами у місті Харкові та складати відповідний Акт технічного огляду спеціальної конструкції з відображенням стану спеціальної конструкції та виявлених недоліків та порушень.

3.2.7. Надавати «Користувачу» на його вимогу необхідні консультації щодо порядку розміщення зовнішньої реклами у випадках обмежень або заборон на її

розміщення, які встановлені Законом України «Про рекламу», Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами.

3.2.8. Письмово повідомити «Користувача» про проведення демонтажу його спеціальної конструкції у випадках, передбачених підпунктом 3.1.1. пункту 3.1. розділу 3 Договору.

3.2.9. При наявності у «КП» інформації про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місцях (місці), яка передбачає необхідність демонтажу спеціальних конструкцій, відступу від Договору та/або порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові, у триденний строк направляти «Користувачу» письмове повідомлення про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу та у десятиденний строк з початку реконструкції, ремонту, будівництва, у разі досягнення згоди щодо нового місця розташування спеціальної конструкції, вирішувати питання про надання права на користування рівноцінними місцями.

3.2.10. Виконувати інші обов'язки, покладені на «КП» за Договором.

3.3. «Користувач» має право:

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місце, передбачених Додатком № 1 до цього договору.

3.3.2. Використовувати надані йому місця для розташування на них спеціальних конструкцій з дотриманням положень Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові.

3.3.3. За вимогою отримувати від «КП» всю необхідну інформацію та документи щодо цього Договору, якщо це не суперечить умовам даного Договору.

3.4. «Користувач» зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові.

3.4.2. Не розміщувати спеціальні конструкції на місцях, переданих у користування за цим Договором, без отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

3.4.3. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати місця та розміщені на них спеціальні конструкції в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.4. Щомісячно не пізніше 10 числа, наступного за місяцем, у якому була надана послуга щодо використання місць, підписувати і направляти «КП» Акти виконаних робіт (послуг) за Договором або мотивовану відмову від їх підписання.

3.4.5. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинності, яка на них знаходиться, і комунікацій, прокладених у цих місцях.

3.4.6. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.7. У разі самостійного демонтажу спеціальних конструкцій на місцях, наданих в користування за цим Договором у наступний день з дня демонтажу повідомити «КП», надати фото місця демонтованої спеціальної конструкції і здати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.8. У випадку проведення демонтажу спеціальних конструкцій на підставі п.3.1.1. цього Договору «Користувач» повинен:

а) відшкодувати «КП» фактичну вартість витрат «КП», пов'язаних з вимушеним проведенням робіт з демонтажу і зберіганням демонтованих спеціальних конструкцій.

б) привести місце, передане йому в користування за цим Договором, в належний стан за власний рахунок.

3.4.9. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих в користування місць, за власні кошти тільки за письмовою згодою балансоутримувача місця та інформувати «КП» про виконання зазначених робіт.

3.4.10. Відшкодувати у повному обсязі заподіяну «КП» або балансоутримувачу місця майнову шкоду, що спричинена шляхом пошкодження місця (місць) з вини «Користувача».

3.4.11. Звільнити і повернути «КП» місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.12. Протягом 5-ти робочих днів з дня отримання письмового повідомлення, передбаченого підпунктом 3.2.9. пункту 3.2. розділу 3, демонтувати спеціальні конструкції на місцях запланованих робіт з реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.13 Не допускати на місцях, переданих у користування за цим Договором, строком більш ніж 1 (один) календарний день:

а) погіршення місць (засмічення території, пошкодження місць, тощо);

б) розміщення спеціальних конструкцій у незадовільному технічному стані або неестетичному вигляді;

в) розміщення пошкоджених спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття.

3.4.14 Провести маркування із зазначенням на каркасі спеціальної конструкції найменування «Користувача», номера його телефону, дозволу, дати видачі дозволу та строку його дії. При цьому для розміщення зазначеної інформації має бути відведено не менш як 0,3 відсотка площі робочої поверхні спеціальної конструкції.

3.4.15. У місячний термін з моменту отримання Акту зовнішнього огляду спеціальної конструкції за власний рахунок усунути виявлені недоліки і порушення, провести повторний огляд спеціальної конструкції та надати результати огляду до «КП».

3.4.16. Виконувати інші обов'язки, покладені на «Користувача» за Договором.

3.5. Передача місць, наданих «Користувачу», іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність і т.і.) не допускається.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати за користування всіма місцями, які надані в користування за цим Договором, згідно Додатку № 1, складає: _____ грн. (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% складає: _____ грн., загальний розмір плати (з ПДВ): _____ грн. (_____).

4.2. Якщо на момент укладання Договору «Користувач» не має дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами, тоді з дня укладення цього Договору і до отримання дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором (в період дії пріоритету на місце), «Користувач» щомісячно вносить плату за користування зазначеними місцями у розмірі 25 % відсотків від розміру плати за використання відповідних місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 цього Договору, що складає: _____ грн. (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% складає: _____ грн., загальний розмір плати (з ПДВ): _____ грн. (_____).

4.3. У разі продовження строку дії пріоритету на місця, надані в користування за цим Договором, на підставі письмового звернення «Користувача» до робочого органу та/або отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором, плата за використання зазначених місць (з ПДВ), встановлена Додатком №1 цього Договору сплачується у повному розмірі.

4.4. Плата за фактичне користування місцями, зазначеними у Додатку № 1, до укладення цього Договору за період з _____ р. по _____ р. здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення Договору та складає: _____ грн. (без ПДВ); ПДВ-20% складає: _____ грн., загальний розмір плати (з ПДВ): _____ грн. (_____).

4.5. Внесення плати за користування місцями здійснюється авансом до 25 числа місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.6. Внесення плати за користування місцями, передбаченої пунктами 4.1., 4.2. здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дня передачі місця згідно пункту 1.4. цього Договору.

4.7. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється «Користувачем» без отримання від «КП» рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок «КП» у встановлені Договором строки.

4.8. У разі зміни порядку визначення розміру плати за користування місцями, затвердженого рішенням _____ сесії _____ скликання Харківської міської ради від _____ р. № _____, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої п.4.1. договору.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом семи календарних днів після припинення дії Договору на будь-яких підставах, передбачених пунктами 8.1., 8.3. Договору, або з дати виключення місць з Переліку місць, які надаються «Користувачу» для розташування спеціальних конструкцій та розміру плати за їх користування (Додаток № 1), «Користувач» зобов'язаний звільнити надані в користування місця і передати їх «КП». Повернення місць, наданих в користування, здійснюється «Користувачем» на підставі Актів прийому-передачі, які складаються «Користувачем» та підписуються уповноваженими представниками «КП» і «Користувача».

При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється «Користувачем» самостійно за власний рахунок.

5.2. Місця вважаються фактично повернутими «КП» з моменту підписання Актів прийому-передачі. Акт прийому-передачі місця підписується «КП» після надання «Користувачем» фото місця демонтованої спеціальної конструкції, а у разі неможливості визначення стану місця по наданим фотознімкам, після виїзду представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції. У випадку неналежного стану місця розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць, наявності фундаменту конструкції тощо) Акт прийому-передачі місця з боку «КП» не підписується, а складається Акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

Повторний виїзд представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції здійснюється після усунення порушень, що зазначені в Акті огляду місця, за рахунок «Користувача».

5.3. Місця, надані в користування «Користувачу» за цим Договором, повинні бути повернуті «КП» у належному стані (демонтована спеціальна конструкція та її частини (фундаменти, елементи кріплень, тощо), відновлена тротуарна плитка, асфальтне або трав'яне покриття, вивезене сміття та інше).

5.4. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, місця вважаються повернутими «КП» без підписання Акту прийому-передачі місць (місця), у випадку якщо спеціальні конструкції або їх частини на місцях, переданих за цим Договором (в частині конкретних місць) не були встановлені.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, «Користувач» сплачує «КП» пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих в користування за Договором, «Користувач» сплачує «КП» неустойку, яка складає 7% від розміру плати за користування неповернутим місцем, встановленої Додатком №1 цього Договору (з ПДВ), за кожний день затримки повернення вказаного місця.

6.3. У разі порушення зобов'язань, передбачених пунктом 3.4.2. пункту 3.4. розділу 3 Договору, «Користувач» сплачує «КП» неустойку у розмірі плати за використання місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 цього Договору, пропорційно часу розміщення спеціальних конструкцій з порушенням зобов'язань.

6.4. За порушення строків, передбачених п. 1.4. цього Договору, «КП» сплачує «Користувачу» штраф у розмірі 50 гривень за кожен день затримки у наданні «Користувачу» в користування кожного місця.

6.5. За невиконання зобов'язань, передбачених підпунктами 3.4.13., 3.4.15. пункту 3.4. розділу 3 Договору «Користувач» сплачує на користь «КП» штраф у розмірі 50 гривень за кожен день невиконання зобов'язання.

6.6. У випадках, передбачених пунктами 6.1.- 6.5., Договору, нарахування штрафних санкцій через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано, не припиняється.

6.7. У разі порушення п. 9.4. цього Договору винна сторона несе ризик настання несприятливих наслідків.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання «Користувачем» зобов'язань, передбачених підпунктом 3.4.4. пункту 3.4. розділу 3 Договору, послуги за Договором вважаються наданими своєчасно, належним чином і прийнятими без підписання Акту виконаних робіт (послуг).

7.2. Всі документи за цим Договором вважаються отриманими «Користувачем», якщо вони були надані йому одним із таких способів:

а) особисто під розписку уповноваженій особі «Користувача»;

б) за допомогою поштового зв'язку (листом з повідомленням про вручення поштового відправлення), навіть за відсутності «Користувача» за адресою, наведеною у розділі 10 Договору.

7.3. У разі неповернення «Користувачем» підписаної додаткової угоди до цього Договору протягом 20 днів з моменту її відправлення «КП» на адресу «Користувача», наведену в розділі 10 цього Договору, дана додаткова угода вважається підписаною «Користувачем».

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. Цей договір припиняє свою дію:

8.1.1. За згодою сторін;

8.1.2. Якщо «Користувач» не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місцями, передбаченими розділом 4 цього Договору;

8.1.3. Якщо місця, надані в користування за цим Договором, вибули з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходяться місця, була надана в оренду або постійне користування (в частині конкретних місць);

8.1.4. Якщо «Користувач» повернув «КП» усі місця, надані в користування за цим Договором;

8.1.5. Якщо «Користувач» не отримав дозвіл на розміщення зовнішньої реклами на місцях, переданих у користування за цим Договором, протягом строку на який було встановлено пріоритет (в частині конкретних місць);

8.1.6. По закінченню строку дії Договору;

8.1.7. У випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва;

8.1.8. Погіршення «Користувачем» місць, які передані йому, або їх утримання у неналежному стані (засмічення території, пошкодження місць, неналежний стан спеціальних конструкцій (незадовільний технічний стан та естетичний вигляд, пошкодження спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття), тощо);

8.1.9. В інших випадках, передбачених законодавством.

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктами 8.1.2., 8.1.3., 8.1.8 пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення «Користувачу» про припинення дії Договору (або його частини), при цьому «КП» залишає за собою право відкликати своє погодження у дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

У разі припинення дії цього Договору з підстав, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8, договір вважається таким, що припинив свою дію з дня наступного за закінченням строку, на який було встановлено пріоритет.

У разі припинення дії цього Договору в зв'язку з поверненням «Користувачем» усіх місць (пп. 8.1.4. п. 8.1. розділу 8) договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі місць.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору за ініціативою «КП» у встановленому законодавством порядку можливе у таких випадках:

8.3.1. Нецільового використання наданих в користування місць;

8.3.2. У разі передачі «Користувачем» місць, наданих йому, іншим особам на будь-якій підставі;

8.3.3. В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.4. «Користувач» має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши «КП» у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 днів.

8.5. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

9.2. «КП» є резидентом України і має статус платника податку на прибуток на загальних підставах згідно п. 10.1. Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств», а «Користувач» є

9.3. Користувач зареєстрований у

(назва податкового органу, у якому зареєстрований «Користувач»)

9.4. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної в розділі 10 цього Договору, - кожна в частині власних адрес та реквізитів.

У разі зміни адрес та/або реквізитів, передбачених у розділі 10 цього Договору, сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати один одного про зміни.

9.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

10. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“КП”		“Користувач”	
Адреса (юридична\фактична):	_____	Адреса	юридична: _____
_____	_____	Адреса	фактична: _____
Код ЄДРПОУ	_____	Код ЄДРПОУ	_____
_____	_____	_____	п/р _____
п/р	_____	_____	_____
МФО	_____	МФО	_____
тел.	_____	Тел.	_____

Підписи сторін:

Від “КП”

Від “Користувача”

_____ (_____)

_____ (_____)

Заступник міського голови –
керуючий справами виконавчого комітету міської ради

О.М. Новак

К